

# オーナー個別相談会 コンサルタント一覧

## トラブル・法律



コンサルタント：佐々木・鈴木法律事務所 佐々木 秀一氏（当社顧問弁護士）

相談内容

- 悪質な滞納者に対し建物の明渡しを請求したい。
- 相続発生時など自分の正当な権利を知りたい、主張したい。
- こんな場合！どんな法的対応（訴訟・差押・和解）を取るべきなのか？
- 契約書や合意文書の作成をしたいが、内容の不備が心配だ。
- 賃借人や近隣からクレーム！建物所有者の責任範囲は？

## 相続税・固定資産税対策



コンサルタント：新田重彦税理士事務所 新田 重彦氏（当社顧問税理士）

相談内容

- 相続税の試算をしたい。相続税を下げるうまい方法を教えてほしい。
- 固定資産税を減らすことができる？
- 相続税の還付ができることがあると聞いたが？
- 親子間で自由に土地の売買はできるのか？親の借地権を子供が買ったら？等、税金のことなら何でもご相談ください。

## 不動産売買



コンサルタント：当社アセット事業部 茂呂 雄一

相談内容

- 自宅またはアパートがいくらで売却できるか知りたい。
- 兄弟等で共有している不動産の処分方法（分け方）は？
- 問題のある土地だが、売却できるのか。
- 資金が必要なため、買取りは可能なのか。
- 等、不動産のことなら何でもご相談ください。

## 土地活用



コンサルタント：当社開発推進事業部 金子 伸二

相談内容

- 最近、月極駐車場に空きが増えてきたが、何か良い方法は無いのか？
- 相続発生の際に売却を検討している土地があるが、期限付きで収益を挙げる方法は無いのか？
- ロードサイドの土地を、大手企業のテナントに貸したいのだが、どのような方法が良いのか？
- 田畑の耕作をしていくのが困難になっており、今後どのようにしたら良いか 迷っている。
- その他、更地・駐車場・未利用地・古家等の活用に関して、何でもご相談下さい。

# オーナー個別相談会予定日(2012年4月~2012年9月)

2012年4月

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

2012年7月

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

2012年5月

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

2012年8月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

2012年6月

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

2012年9月

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

	トラブル・法律		相続税・固定資産税対策
	不動産売買		土地活用



- ☆予約制となりますので、各相談日の2週間前迄に、電話にてお申し込みください。
- ☆相談場所は東都本社(小田急線狛江駅南口徒歩5分)となります。
- ☆相談は午前10時から午後5時の間の1時間程度でお願いします。
- ☆相談は無料です。
- ☆他の日時、場所をご希望の方は、ご相談ください。
- ☆都合により、コンサルタントが変更になる場合があります。